



Gobierno de Tierra del Fuego  
Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina



INSTITUTO  
FUEGUINO  
DE TURISMO

## Requerimiento de Presupuesto Original

Ejercicio: 2021

USHUAIA, 23 de Setiembre de 2021

Tipo de Contratación: Compra Directa Nro 00058

Casa Comercial:

Domicilio Comercial:

Lugar de Entrega de los Efectos: *In.Fue.Tur- S.P.E. CABA - Av. Carlos Pellegrini 1255 PB.*

Reng	Descripcion Insumo	Cantidad	Precio	Importe
001	<p>Cotizar: Contratación de Seguro Integral para las Oficinas de la Secretaría de Política Externa, ubicadas en Carlos Pellegrini 1255 PB- CABA. -SEGÚN ANEXO I- DISPOSICIÓN S.P.I N°: 373/2021. -LA PÓLIZA DEBERÁ CONTEMPLARSE HASTA LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO DEL LOCAL, 28/02/2022. Sr. Comerciante: Al efectuar la presentación de su presupuesto, deberá tener en cuenta, según corresponda; y a fin de no ver desestimada su propuesta: Valor unitario COMPUTANDO COMO MAXIMO DOS(2) DECIMALES y por cantidad; plazo de vigencia de la oferta; plazo de entrega; beneficios que ofrezca por cantidad o pago contado; y concretar la oferta en papel membretado con sello de la empresa, firmado por persona con capacidad de representar a la firma. DEBERA PRESENTAR ADJUNTO A LA PROPUESTA, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FISCAL Y CERTIFICADO PROTDF. CONTEMPLAR LA ENTREGA EN TIERRA DEL FUEGO SIN IVA Y CON COSTO DE ENVIO.DE CORRESPONDER</p>	1.00		

Juan Ramón VERA  
Jefe Departamento Compras  
In. Fue. Tur.  
D.N.I.: 23.913.448  
Santiago del Estero 2346

Forma de Pago: CHEQUE BTF AL DÍA Ó TRANSFERENCIA 20 DIAS DE ENTREGADA LA FACTURA.

Lugar presentación de la oferta: *In.Fue.Tur-Ushuaia. Av.Hernando de Magallanes 296. Piso 1°C.*

Fecha presentación de la oferta: 28 de Setiembre de 2021

Hora presentación de la oferta: 15:00hs.

Plazo de Entrega: INMEDIATA.

Validez de la Oferta: 30 DIAS.



ANEXO I - DISPOSICIÓN S.P.I. IN.FUE.TUR. N° 373/2021.

Contratación Seguro Integral para el inmueble sito en Carlos Pellegrini N° 1255  
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESPECIFICACIONES MÍNIMAS REQUERIDAS:

**1- Incendio Edificio, Contenido y/o Mercaderías:** Coberturas a prorrata. Daños materiales causados por la acción directa o indirecta del fuego, rayo o explosión. Incluye el adicional de Huracán, Ciclón y/o Tornado, impacto de aeronaves y vehículos terrestres, hechos de tumulto popular, huelga y lock out, vandalismo y malevolencia, daños por humo y daños materiales indirectos, según condiciones generales que rigen la cobertura de la póliza. Cobertura a prorrata.

Deducible: No Aplica.

Valor asegurado edificio: \$13.225.430,00.-

Valor asegurado contenido: \$2.645.086,00.-

**2- Huracán, Ciclón, Tornado edificio, contenido y/ mercaderías:**

Valor asegurado edificio: \$13.225.430,00.-

Valor asegurado contenido: \$2.645.086,00.-

**3- Granizo – Edificio, Contenido y Mercadería:** Cobertura a prorrata. Daños directamente producidos a los bienes objeto del seguro, por GRANIZO, quedando expresamente excluidos los daños sufridos en cubiertas de fibrocemento, membranas impermeables tipo lami-plast, chapas plásticas traslúcidas, toldos y media sombras, como así también aquellos bienes que se encuentran a la intemperie. Cobertura a prorrata.

Deducible: No Aplica.

Valor asegurado edificio: \$13.225.430,00.-

Valor asegurado contenido: \$2.645.086,00.-

**4- Responsabilidad Civil a consecuencia de Incendio y/o Explosión:** Cobertura a Primera Pérdida Absoluta. Daños materiales provocados a terceros, hasta el límite establecido, en razón de la Responsabilidad Civil en que incurra el Asegurado como consecuencia de la acción directa o indirecta del fuego y/o explosión. Excluye lesiones o muerte de terceras personas.

Deducible: No Aplica

Valor asegurado: \$5.000.000,00.-

**5- Gastos especiales:** Cobertura a primera pérdida absoluta. Se amparan los gastos necesariamente incurridos por el Asegurado con el consentimiento del Asegurador por:

a. Gastos por remoción de escombros: Limpieza y/o retiro de escombros y/o demolición de edificios, retiro de restos de mercaderías y/o desmantelamiento de maquinarias y/o instalaciones de la parte o partes de esos bienes asegurados, destruidos y/o dañados por incendio o por cualquier otro riesgo amparado por esta póliza.

b. Gastos por extinción de incendios: Para prevenir y/o minimizar la extensión de cualquier destrucción o daño a la propiedad asegurada incluyendo el costo de los materiales utilizados; pero excluyendo los salarios, jornales y pagos similares al propio personal o personal externo.

LAS ISLAS MALVINAS, GEORGIAS Y SÁNDWICH DEL SUR SON Y SERÁN ARGENTINAS



c. Gastos por Honorarios Profesionales: Honorarios adicionales pagaderos a Arquitectos, Ingenieros, Consultores, Peritos, única y directamente con respecto a las reparaciones de la parte/s de el/los bien/es asegurado/s bajo la cobertura de Incendio que hayan sido dañados como consecuencia de un siniestro de Incendio.

d. Gastos Extraordinarios: Sobre tiempo y trabajo nocturno, en fines de semana y días festivos públicos. Flete expreso (excluyendo flete aéreo). Traslado de bienes. Alquiler de otra propiedad o instalaciones de terceros u otros gastos de emergencia necesarios y razonablemente incurridos por el Asegurado única y directamente con respecto a la reparación, reemplazo o rehabilitación de la propiedad asegurada, la cual se haya dañado por una causa indemnizable bajo la Póliza.

Deducible: No Aplica.

Valor asegurado: \$1.000.000,00.-

**6- Cristales:** Cobertura a primera pérdida absoluta. Se ampara los daños sufridos por cristales, vidrios, espejos y demás piezas vítreas o similares instalados en forma vertical, como consecuencia de su rotura o rajadura, comprendidos los gastos normales de colocación. Bienes cubiertos: Cristales, vidrios, espejos y otras piezas vítreas o similares instalados en forma vertical. Los adicionales de Granizo y Terremoto se otorgarán sin cargo adicional en tanto y en cuanto se hubiesen contratado dichos adicionales para la cobertura de Incendio Edificio.

No quedan comprendidos en la cobertura:

- Las ralladuras, incisiones, hendiduras u otros daños producidos a las piezas aseguradas.
- Los marcos, cuadros, armazones o accesorios, aunque fueren mencionados en la póliza para individualizar las piezas objeto del seguro.
- Las piezas total o parcialmente pintadas, salvo que ello conste en la descripción incluida en las Condiciones Particulares.
- El valor de la pintura, grabados, inscripciones, dibujos, esmerilados u otras aplicaciones de cualquier naturaleza, salvo que se lo incluya en las Condiciones Particulares y que ésta sufra daños cubiertos por la Póliza.

Deducible: No aplica.

Valor asegurado: \$250.000,00.-

**7- Responsabilidad Civil Comprensiva:** Cobertura a primera pérdida absoluta. Se ampara la responsabilidad civil emergente de las actividades que se realizan en el establecimiento perteneciente al Asegurado.

Se amparan los daños causados como consecuencia de Incendio, rayo y/o explosión, descargas eléctricas y escape de gas; carteles, letreros y/u objetos afines; ascensores y montacargas; guarda de vehículos a título no oneroso (ampara los riesgos de Incendio, rayo y/o explosión; excluyéndose expresamente el Robo y/o Hurto y daños por accidente); instalaciones a vapor, agua caliente o aceite caliente; vendedores y/o viajantes; carga y descarga de bienes fuera del local asegurado; grúas, guinches y autoelevadores y armas de fuego, exclusivamente utilizadas por personal de vigilancia contratado por el Asegurado. Responsabilidad civil linderos.

Deducible: 10% del monto del siniestro con un mínimo del 1% y un máximo del 5%, ambos de la suma asegurada.

Sin sublímite por persona damnificada

Valor asegurado: \$10.000.000,00.-



**8- Asistencia para Comercios:** En caso de urgencias y/o emergencias, los servicios de Cerrajería, Plomería, Seguridad y Vigilancia, deberán ser brindados durante las 24 horas, los 365 días del año. La Aseguradora coordinará y brindará los servicios a través de sus proveedores autorizados y asumirá los costos de dichas prestaciones dentro de los topes establecidos para cada uno de los servicios conformes a las condiciones generales actuales. Los servicios de asistencia se brindaran de acuerdo con las disponibilidad local. En aquellas circunstancias en las que por razones de fuerza mayor o de falta de prestadores con la calidad de servicio garantizada en tiempo y forma por la Aseguradora, ésta tomará a cargo los gastos a través de la modalidad de reintegro.

**9- Bienes recientemente adquiridos:** Cobertura automática para cualquier edificio, obra civil y maquinarias recientemente adquiridos, siempre que:

- Los bienes a incluirse se encuentren bajo completa operación funcional o conectados y listos para ser usados;
- El valor total de los mencionados bienes no exceda en ningún caso el 5% de la suma asegurada indicada en las especificaciones para el respectivo ítem;
- El Asegurado envíe al Asegurador todos los detalles del incremento de las sumas aseguradas dentro de los 30 días corridos contados a partir de la adquisición o terminación de los trabajos de instalación.

Valor asegurado \$1.000.000,00

**10- Clausula de reposición a nuevo.**

**11- Clausula de ajuste al 30%.**

- 
- Ubicación: Av. Carlos Pellegrini N° 1255, planta baja y subsuelo, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
  - Antigüedad: año 1954.
  - Tipo de Inmueble: Local.
  - Dimensiones: consta de una planta baja de 82 m2 y un sub suelo de 42 m2 lo que da un total de 124 m2 totales.
  - Superficie Total Cubierta: 136.60 m2.
  - Planta Baja: 82.4 m<sup>2</sup> contiene 2 divisiones de blindex igual dimensiones: 4 x 2.10 m.
  - Frente Vidriado de 6 m x 3.40 m.
  - 2 baños equipados con inodoro y lavatorio c/ mueble bajo lavatorio de melamina.
  - Cocina con mesada y bacha, mueble bajo mesada de melamina.
  - Subsuelo: 42 m2 contiene una división de blindex de 2.30 x 2.10 m. y otra división de 1.60 x 2.10 m.
  - Todos los pisos son de porcelanato.
  - Escalera con escalones de madera.
  - Material de construcción, paredes de ladrillo hueco y material.
  - Se realiza atención al público en el local.

Firmado digitalmente por  
NUÑEZ OLIVERA NUÑEZ OLIVERA Claudio  
Marcelo  
Fecha: 2021.09.22 14:03:06  
-03'00'